ACEVEDO BELT, P.A.

305.396.4282
305.396.4771

Programa De Asesoria De Hospitalidad Transforteriza

Programa De Asesoria De Hospitalidad Transforteriza

Ayudamos a los propietarios extranjeros y sus abogados en transacciones relacionadas conmarcas de los EEUU y proveedores de servicios estadounidenses, estructuración de proyectos de uso mixto, cumplimiento bajo regulaciones estadounidenses y estructuración y financiamiento de deuda y capital internacional.

Los miembros de Acevedo Belt, P.A. han trabajado en una variedad de proyectos de hospitalidad en tres continentes, proporcionando asistencia a propietarios, prestamistas, desarrolladores y sus abogados. Nuestra experiencia extensiva en la industria de la hospitalidad (tanto domésticamente como en el extranjero) nos distingue de otros bufetes en que beneficiamos de una sensibilidad multicultural, una comprensión de la compleja interacción entre la ley de EE.UU. y las leyes de varias jurisdicciones extranjeras y de los desafíos únicos que enfrentan los proyectos de hospitalidad y la habilidad de trabajar de manera productiva y eficiente con los abogados extranjeros. Nuestro Programa de Asesoría de Hospitalidad Transfronteriza incluye asesoramiento a nuestros clientes en cuanto a lo siguiente:

NEGOCIACIONES CON MARCAS Y PROVEEDORES DE SERVICIOS:

Ayudamos a nuestros clientes extranjeros a negociar con marcas en relación con los siguientes asuntos:

1. Acuerdos de Franquicia;

2. Acuerdos Operativos de Hotelería y Acuerdos de Gestión;

3. Acuerdos Residenciales de Marca;

4. Acuerdos de Licencia y Comercialización;

5. Preparación y Negociación de Acuerdos de Gestión de Alquileres;

6. Terminación de Acuerdos Operativos y Acuerdos de Gestión;

7. Cumplimiento de las leyes de los EE.UU. (incluyendo las leyes de valores) para condominios hoteleros, residenciales de marca y otros productos vendidos en los EE.UU.;

8. Negociación y modificación de los planes de mejora de la propiedad (“Property Improvement Plans”);

9. Preparación y negociación de acuerdos con una variedad de proveedores de servicios, incluyendo contratistas, arquitectos, profesionales del diseño y proveedores de servicios tecnológicos;

10. Proyectos de uso mixto;

11. Hotel condominiums.

ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

En el mundo de la hospitalidad de hoy en día, los hoteles suelen ser el pilar fundamental de los proyectos de uso mixto. Estos proyectos a menudo requieren un profundo entendimiento de los complejos temas que rodean la estructuración de proyectos, incluyendo regímenes de propiedad, mantenimiento o maximización del control hotelero sobre elementos claves del proyecto, hotel condominiums, participación en los costos, restricciones de uso, presupuesto de proyectos, mecanismos de evaluación y recolección, etapa o fase de programación de desarrollo, el equilibrio de las necesidades y requerimientos de los diversos interesados del proyecto, los requisitos de marca y requisitos del proyecto; cuestiones fiscales, contratos de gestión de alquileres y contratos relacionados con la construcción.

ESTRUCTURACIÓN DE LA EQUIDAD Y DEUDA; FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS

Asistimos a nuestros clientes de hospitalidad en una variedad de temas de capital y de estructuración de deuda y acuerdos de empresas conjuntas (“*joint venture*”), así como negociar y ayudar a nuestros clientes con financiamiento de proyectos.

Respetamos y valoramos la relación de los abogados extranjeros con sus respectivos clientes locales y disfrutamos trabajar estrechamente con los abogados locales, en cuanto a que nuestra asistencia pueda ser necesaria.

Four Seasons Office Tower
1441 Brickell Avenue, Suite 1400
Miami, Florida 33131

© 2026 Acevedo Belt, P.A.