
Inmobiliario

Nuestros abogados han representado a propietarios, compradores, vendedores, prestamistas y desarrolladores inmobiliarios internacionales, nacionales y locales en conexión con financiamiento, adquisición y disposición, arrendamiento, construcción, residencial de lujo, oficinas, industrial, marinas, condominios y proyectos multifamiliares en todo el país e internacionalmente.

También tenemos amplia experiencia en proyectos complejos de uso mixto y en el trabajo de la industria hotelera (incluyendo proyectos hoteleros de uso mixto, financiamientos, acuerdos de franquicia, acuerdos de gestión hotelera, estructuración de proyectos, residencial de marca, condominios hoteleros y adquisiciones y disposiciones).

Compras y Ventas Residenciales de Lujo

- Comprador extranjero de una unidad penthouse de aproximadamente \$25 millones en un condominio y un proyecto de uso mixto de ultra lujo.
- Comprador de un lote residencial por más de \$20 millones para el desarrollo de vivienda.
- Comprador de unidades en el condominio residencial Four Seasons.
- Propietario de vivienda de \$15 millones en Miami Beach, en conexión con la construcción de vivienda.
- Comprador de un lote residencial de \$15 millones en Coral Gables.
- Comprador en conexión con el portafolio de unidades de condominio residencial de lujo.
- Compradores y vendedores de numerosos condominios y residencias unifamiliares por más de \$1 millón.

Bienes Raíces Comerciales (Industrial / Distribución, Oficinas, Comercio, Centro de Datos, Unidades de Autoalmacenamiento)

- Propietario/desarrollador de un proyecto de uso mixto de 200 acres y aproximadamente 3 millones de pies cuadrados de comercio, oficinas y parque de oficinas, distribución e industrial. La representación incluyó la construcción, el desarrollo, las disposiciones, la estructuración del proyecto, el financiamiento de la construcción y el trabajo de arrendamiento.
- Propietario de parque de uso mixto de oficinas, distribución, comercio e industrial de aproximadamente 5 millones de pies cuadrados, en conexión con financiamiento de construcción, ventas y arrendamiento.
- Propietario estatal de un portafolio de oficinas, con una cartera de propiedades por aproximadamente \$200 millones.
- Propietario de parque de oficinas, en conexión con la adquisición, el arrendamiento, la estructuración del proyecto, los documentos de condominio de oficinas y el trabajo de disposición.
- Desarrollador de parque tecnológico de 500.000 pies cuadrados, en coordinación con la adquisición del

terreno, la documentación de condominio comercial y el financiamiento.

- Desarrolladores de oficinas familiares de instalaciones de unidades de almacenamiento.
- Plan de pensiones para el trabajo de arrendamiento en un gran centro comercial regional.
- Desarrollador en la conexión con la adquisición, el financiamiento, la estructuración, la construcción y la venta de un parque tecnológico de 400.000 pies cuadrados.
- Desarrollador en conexión con proyecto de condominio industrial, con respecto a la adquisición, el desarrollo, los documentos de condominio y el refinanciamiento del proyecto industrial/showroom.
- Propietario de un portafolio de propiedades industriales en relación con la estructuración de una empresa conjunta, el arrendamiento, la adquisición y la disposición.
- Representación de inquilinos para una variedad de espacios industriales, institucionales, de oficinas y comerciales.
- Representación de empresas nacionales de comercio minorista en actividades de arrendamiento.
- Variedad de proyectos de uso mixto, incluyendo componentes comerciales.

Multifamiliar

- Desarrollador nacional en conexión con empresa conjunta, adquisición, estructuración de la entidad y financiamiento para la construcción de un gran proyecto multifamiliar.
- Fondo en conexión con la financiación de múltiples proyectos multifamiliares.
- Desarrollador público internacional en conexión con un proyecto de vivienda estudiantil de aproximadamente \$200 millones, incluyendo financiamiento convencional y de bonos, así como asuntos de adquisición y estructuración.
- Desarrollador de proyecto de vivienda estudiantil en conexión con la adquisición, el financiamiento del desarrollo y asuntos relacionados.
- Fondo español en conexión con la debida diligencia, la adquisición, la estructuración de capital y el financiamiento de múltiples proyectos multifamiliares.

Proyectos de Uso Mixto y Proyectos Hoteleros de Uso Mixto; Marinas

- Desarrollador de empresa pública en conexión con un proyecto de hotel de ultra lujo, residencial y comercial. El trabajo del proyecto incluyó adquisición, redacción y negociación de documentos de construcción, negociaciones con el propietario del edificio vecino con respecto a las amenidades compartidas del proyecto, estructuración del proyecto, incluyendo la creación de un régimen de lotes subdivididos verticalmente, documentos de condominio hotelero, negociación de un acuerdo de gestión hotelera con una marca y preparación de documentos de condominio residencial y hotelero. El hotel ahora opera bajo la marca Ritz-Carlton.
- Propietario/desarrollador de proyecto costarricense de uso mixto hotelero, residencial de marca, marina, comercio, spa y vivienda unifamiliar, en conexión con la estructuración del proyecto y las declaraciones relacionadas, negociación de la documentación residencial de marca, franquicia y otros.
- Desarrollador en conexión con una propiedad residencial de uso mixto de ultra-lujo, incluyendo condominios de ultra-lujo, casas adosadas y residencias unifamiliares, múltiples marinas e instalaciones de country club.
- Desarrollador de empresa pública en conexión con un proyecto de uso mixto de hotel de ultra-lujo,

comercio y residencial en el Condado de Miami-Dade.

- Desarrollador en proyecto de uso mixto de alta densidad frente al mar (torres residenciales de lujo, oficinas, marina, hotel y comercio), en conexión con la adquisición y la debida diligencia, la estructuración del proyecto, los préstamos de construcción, los asuntos de desarrollo, el arrendamiento y la preparación y presentación de documentos de condominio.
- Desarrollador en el Condado de Miami-Dade, en conexión con un proyecto de uso mixto de aproximadamente \$400 millones (torres de condominios de lujo, unifamiliares, campo de golf, marinas para yates) en un terreno ambientalmente sensible.
- Desarrollador NYSE en conexión con la construcción, el financiamiento y la estructuración de proyecto para un proyecto de lujo unifamiliar y condominio con campos de golf y múltiples marinas.
- Desarrollador de empresa pública en conexión con proyecto de condominio residencial de lujo, comercio y uso mixto.
- Desarrollador en conexión con un acuerdo de gestión hotelera, documentos de estructuración de proyecto hotelero, documentos de condominio hotelero y acuerdos de gestión de alquileres en el Condado de Miami-Dade.
- Grupo hotelero español en conexión con el arrendamiento hotelero en EE. UU. y otras actividades.

Arrendamiento Comercial

- Desarrollador de proyecto de infraestructura aeroportuaria en conexión con el arrendamiento de terreno y otras actividades.
- Institución financiera con sede en Luxemburgo, en conexión con el arrendamiento de un espacio de oficinas en downtown Miami.
- Representación de un grupo restaurantero en la conexión con la construcción y el arrendamiento de un grupo de restaurantes de alta gama.
- Startup de un espacio de coworking en coordinación con las negociaciones con el propietario principal y la preparación del espacio de coworking.
- Instituciones financieras en relación con renegociaciones de arrendamientos de prestatarios.
- Fondo nacional de pensiones en conexión con la preparación de arrendamientos y renegociaciones para un centro comercial regional.
- Inquilino comercial nacional, en conexión con la negociación de arrendamientos a nivel nacional.
- Inquilino de múltiples edificios, en relación con terminaciones y renegociaciones de arrendamientos.
- Propietario de un parque tecnológico, en negociación de ventas y arrendamientos.
- Institución española de banca privada en conexión con la renegociación del arrendamiento de una torre de oficinas en Brickell Avenue.
- Múltiples inquilinos en relación con la expansión, la contracción y las renegociaciones de arrendamientos existentes.
- Inquilino comercial nacional, en conexión con la preparación de arrendamientos y la negociación de enmiendas de arrendamiento.
- Empresa hotelera internacional con sede en Europa, vinculada a transacciones de arrendamiento hotelero y enmiendas relacionadas.
- Propietario/fondo/arrendador en relación con el arrendamiento de un proyecto de

oficinas/almacén/industrial de varios millones de pies cuadrados.

- Empresa relacionada con cruceros, en relación con la renegociación del espacio arrendado como resultado de los efectos del coronavirus.
- Propietario/fondo en conexión con el arrendamiento de un espacio en un gran proyecto de uso mixto regional.
- Gran firma de abogados estatal, con múltiples oficinas, en negociaciones de arrendamiento con propietarios.
- Inquilino escandinavo de manufactura/industrial/marina internacional, en relación con negociaciones de arrendamiento con propietario REIT y disputa de arrendamiento.
- Institución financiera internacional en conexión con el arrendamiento de espacio de oficinas en downtown Miami.
- Desarrollador en conexión con acuerdo de gestión hotelera, documentos de estructuración de proyecto hotelero, documentos de hotel condominio en el condado de Miami-Dade.

Asuntos Adicionales de Hotelería

- Experiencia general: adquisición y debida diligencia, contratos de construcción, financiación de la construcción, negociación de acuerdos de franquicia, acuerdos de operación hotelera y acuerdos de gestión.
- Propietario nacional de un hotel en proceso de refinanciamiento de ocho cifras, de un centro de convenciones/reuniones en la región del Atlántico Medio.
- Desarrollador en conexión con el trabajo de acuerdo de gestión hotelera, documentos de estructuración de proyecto hotelero, documentos de condominio hotelero y acuerdos de gestión de alquileres en el Condado de Miami-Dade.
- Grupo hotelero español en conexión con el arrendamiento hotelero en EE. UU., adquisiciones en EE. UU. y otras actividades.
- Desarrollador hotelero en conexión con el acuerdo de franquicia y negociaciones relacionadas con un hotel mexicano.
- Desarrollador hotelero de lujo en conexión con un acuerdo de operación hotelera y un acuerdo de gestión de alquileres en el condado de Palm Beach.
- Negociación de acuerdo de franquicia y un acuerdo independiente de gestión hotelera para propietario/developador de hotel en el centro de Chicago.
- Negociación del acuerdo de franquicia para un proyecto hotelero en Boston.
- Adquisición y disposición de proyectos hoteleros en procedimientos de quiebra.
- Desarrollador en conexión con un proyecto hotelero de uso mixto de ultralujo de cuatro o cinco estrellas, con Fairmont como operador propuesto.
- Desarrollador y gestor nacional de hoteles en conexión con el condominio hotelero, estructuración y otros asuntos.
- Grupo hotelero europeo en conexión con la adquisición y financiación de una propiedad hotelera histórica en downtown Miami.
- Grupo hotelero europeo en conexión con la adquisición de hotel histórico en Miami Beach.
- Propietario nacional de hotel en conexión con la compra y el financiamiento de un hotel de centro de

convenciones/reuniones en la región del Atlántico Medio.

Trabajo de Contratos de Construcción y Financiación de Construcción

- Financiamiento para la construcción de hoteles, comercio, industrial, multifamiliar y de propiedades hoteleras de uso mixto, así como de proyectos residenciales por más de \$2 mil millones.
- Empresa pública en conexión con una línea de crédito rotativa de construcción de 12 prestamistas para múltiples torres residenciales por un monto aproximado de \$600 millones.
- Contratos de construcción por más de \$1 mil millones para proyectos hoteleros de uso mixto, proyectos de condominio de lujo, proyectos industriales, oficinas, multifamiliares y otros productos ubicados en todo EE. UU.
- Preparación de formularios de contratos de construcción para el cliente desarrollador NYSE.
- Negociación de contratos de construcción para un desarrollador privado de un hotel de ultra lujo en el Condado de Broward, Florida.

Proyectos de Condominio y Residenciales

- Desarrollador NYSE de proyecto de lujo de múltiples edificios en el área de St. Augustine, Florida, en conexión con financiamiento, negociaciones con constructor maestro, asuntos de asociación maestra, presentaciones de condominios, presentaciones de ILSA y financiamiento de construcción.
- Desarrollador en conexión con la preparación de documentos de condominio industrial.
- Desarrollador en conexión con la preparación de documentos del condominio de oficinas.
- Desarrollador en conexión con preparación de documentos de condominio residencial para proyecto de uso mixto de ultra-lujo.
- Desarrollador NYSE en conexión con proyecto de uso mixto y preparación de documentos de condominio para proyecto residencial, hotelero, de oficinas y marina.
- Empresa de desarrollo internacional en conexión con un proyecto de condominio de lujo frente al océano, incluyendo la preparación de documentos de condominio, la presentación ante ILSA y los acuerdos relacionados con el hotel de lujo adyacente.
- Desarrollador NYSE en conexión con documentos de condominio para proyecto de lujo en Miami Beach.
- Desarrollador NYSE de condominio de lujo en Williams Island en conexión con la debida diligencia, la adquisición, los asuntos relacionados con el contrato de construcción master, los asuntos de la asociación master, las presentaciones ILSA y el financiamiento de construcción.
- Desarrollador de condominio de lujo en Sarasota, Florida, en conexión con la preparación de documentos de condominio y la negociación de acuerdos con el Ritz-Carlton adyacente.
- Representación de un grupo liderado por el principal desarrollador nacional en relación con cuatro proyectos residenciales, incluyendo la adquisición, el financiamiento, los contratos de construcción, la estructuración del proyecto y los documentos de condominio para componentes unifamiliares, multifamiliares y de condominio.
- Desarrollador de proyecto de condominio de lujo en Miami Beach, Florida, en conexión con documentos de condominio y financiamiento de construcción.

Four Seasons Office Tower
1441 Brickell Avenue, Suite 1400
Miami, Florida 33131

© 2026 Acevedo Belt, P.A.