



Brian Belt

Socio Fundador

Office: 305.396.4771

Cell: 305.772.7371

Email: brian@acevedobelt.com

[Linkedin](#)

[vCard](#)

Brian Belt es un abogado con calificación AV que ejerce en las áreas de derecho inmobiliario, hotelería y derecho corporativo.

Antes de fundar Acevedo Belt, P.A. en 2017, Brian se desempeñó como socio en importantes firmas de abogados tanto internacionales como estatales. A lo largo de su carrera, ha representado a clientes corporativos internacionales, nacionales y locales, así como a propietarios, prestamistas y desarrolladores inmobiliarios en asuntos relacionados con una variedad de clases de activos, incluyendo hoteles, proyectos de uso mixto, oficinas, edificios multifamiliares, parques de oficinas e industriales, condominios, comercio y proyectos de marinas en todo el país e internacionalmente. Su experiencia incluye adquisiciones y ventas, debida diligencia, reestructuración, uso de suelo, arrendamiento, construcción y financiamiento. Se desempeñó como copresidente de los Grupos de Práctica de Hotelería de una importante firma nacional y de una destacada firma con sede en Florida. Tiene amplia experiencia en la adquisición, estructuración, desarrollo, financiamiento y reestructuración de proyectos complejos de uso mixto y de proyectos hoteleros de uso mixto. Brian también ha trabajado en una variedad de asuntos corporativos, incluyendo fusiones y adquisiciones, estructuración de empresas conjuntas, revisión de contratos, financiamientos de bonos y finanzas corporativas. Ha asesorado a clientes inmobiliarios y corporativos en todo Estados Unidos, América Latina, Europa y el Caribe. Frecuentemente representa a individuos y familias de alto patrimonio en una variedad de asuntos. A continuación se presenta una lista representativa de asuntos y clientes para los que ha brindado asesoría legal.

Educación

- University of Notre Dame Law School, J.D.
- Kalamazoo College, B.A.

Admisiones al Colegio de Abogados

- Florida Bar

Publicaciones y Presentaciones

- "The JOBS Act: Potential Impact on the Sale of Hotel Condominium Units," Hospitality Lawyer, 28 de abril de 2014, coautor
- "Mixed-Use Projects," 2014 Hospitality Law Conference, ponente
- "Acquisitions by Foreigners in U.S. Real Property," Brazilian-American Chamber of Commerce, ponente, 2012
- "National Housing and Florida Legislative/Governmental Update," Duane Morris Real Estate Roundtable, moderador de panel, 2012
- "Hotel Workouts: Has the Distressed Debt 'Tidal Wave' Arrived in South Florida Hospitality?" Interface Distressed Assets Conference, ponente, 2011
- "Legal and Practical Considerations for Purchasers of 'Broken' or Distressed Condominiums," Inform Legal, 30 de enero de 2009
- "Legal and Practical Considerations for Purchasers of 'Broken' or Distressed Condominiums," Real Estate Finance, Volumen 25, Número 6, abril de 2009
- "Eleventh Circuit Hands a Victory to Developers and Their Construction Lenders: Pukka Ruling Reversed on 99 Lot HUD Exemption," Duane Morris Alert, 10 de diciembre de 2008
- "Hotel Acquisitions," 2008 Hospitality Law Conference, ponente
- "Mixed Use Projects," 2007 Hospitality Law Conference, ponente
- "IMN Symposium on Hotel Condominiums," ponente, 2005
- "Distribution Agreements in Latin America," Journal of Commerce, 14 de diciembre de 1997

Asociaciones Profesionales y Participación Comunitaria

- Florida Bar; Comité de Condominios y Comunidades Planificadas
- American Bar Association
- Camillus House (agencia principal de caridad para personas sin hogar); Comité Ejecutivo y junta directiva, exmiembro
- University of Miami; Comité del Salón de la Fama y Comité Ejecutivo, exmiembro
- Habitat for Humanity of Greater Miami, Inc.; Comité Ejecutivo y junta directiva, exmiembro
- Beacon Council (organismo público/privado de desarrollo económico); Comité Ejecutivo y junta directiva, exmiembro
- Urban Land Institute, miembro; Hospitality Products Council
- First Serve; Junta directiva nacional, exmiembro

Proyectos de Uso Mixto, Proyectos Hoteleros de Uso Mixto, Estructuración de Proyectos

- Desarrollador de empresa pública en conexión con un proyecto de hotel de ultralujo, residencial y comercial. El trabajo del proyecto incluyó la adquisición, redacción y negociación de documentos de construcción; negociaciones con el propietario del edificio vecino respecto de las amenidades compartidas del proyecto; estructuración del proyecto, incluida la creación de un régimen de lotes subdivididos verticalmente; elaboración de documentos de condominio hotelero; negociación de un acuerdo de gestión hotelera con una marca; y preparación de documentos de condominio residencial y hotelero. El hotel ahora opera bajo la marca Ritz-Carlton.
- Propietario/desarrollador de proyecto costarricense de uso mixto hotelero, residencial de marca, marina, comercio, spa y vivienda unifamiliar, en conexión con la estructuración del proyecto y las declaraciones relacionadas, la negociación de la documentación residencial de marca, la franquicia y otros.
- Desarrollador en conexión con una propiedad residencial de uso mixto de ultralujo, incluyendo condominios de ultralujo, casas adosadas y residencias unifamiliares, múltiples marinas e instalaciones de country club.
- Desarrollador de empresa pública en conexión con un proyecto de uso mixto de hotel de ultralujo, comercio y residencial en el Condado de Miami-Dade.
- Desarrollador de un proyecto de uso mixto de alta densidad frente al mar (torres residenciales de lujo, oficinas, marina, hotel y comercio).
- Desarrollador en el Condado de Miami-Dade, en conexión con un proyecto de uso mixto de aproximadamente USD 400 millones (torres de condominios de lujo, unifamiliares, marinas para yates) en un terreno ambientalmente sensible.
- Desarrollador de empresa pública en conexión con un proyecto de condominio residencial de lujo/uso mixto.
- Desarrollador de un proyecto de uso mixto de lujo de aproximadamente 1.000.000 pies cuadrados.
- Desarrollador de un proyecto de lujo de uso mixto residencial, comercial y hotelero en el condado de Palm Beach.
- Desarrollador de una empresa pública de un gran complejo de condominios residenciales de lujo en New Jersey; presentaciones federales ante ILSA.
- Desarrollador en la conexión con el desarrollo, la estructuración del proyecto y el financiamiento de una marina para un proyecto de uso mixto de 700 viviendas de lujo en el suroeste de Florida.
- Desarrollador de un gran proyecto de uso mixto que incluyó miles de unidades residenciales y de condominio, múltiples instalaciones comerciales, hoteles de lujo, amenidades frente al océano y propiedades comerciales.
- Desarrollador de un proyecto de uso mixto de varios cientos de unidades, residencial, resort, hotel, comercial y marina en Ohio.

Asuntos Adicionales de Hotelería

- Experiencia general: adquisición y debida diligencia, contratos de construcción, financiamiento de la construcción, negociación de acuerdos de franquicia, acuerdos de operación hotelera y acuerdos de gestión.

- Propietario nacional de hoteles en conexión con una refinanciación por un monto de ocho cifras de un hotel de centro de convenciones/reuniones en la región del Atlántico Medio.
- Grupo hotelero español en conexión con el arrendamiento hotelero en EE. UU. y otras actividades.
- Desarrollador hotelero en conexión con un acuerdo de franquicia y con negociaciones relacionadas con un desarrollo hotelero en México.
- Representación de desarrollador hotelero de lujo en la conexión con el acuerdo de operación hotelera y el acuerdo de gestión de alquileres en el condado de Palm Beach.
- Negociación de acuerdo de franquicia y de acuerdo independiente de gestión hotelera para propietario/desarrollador de hotel en el centro de Chicago.
- Negociación del acuerdo de franquicia para un proyecto hotelero en Boston.
- Adquisición y disposición de proyectos hoteleros en procedimientos de quiebra.
- Desarrollador en conexión con el proyecto hotelero de uso mixto de ultralujo de cuatro o cinco estrellas, con Fairmont como operador propuesto.
- Desarrollador y gestor nacional de hoteles en conexión con el condominio hotelero, estructuración y otros asuntos.

Trabajo de Contratos de Construcción y Financiamiento de Proyectos

- Financiamiento para la construcción de hoteles, propiedades hoteleras de uso mixto y proyectos residenciales por más de USD 1 mil millones.
- Empresa pública en conexión con una línea de crédito rotativa de construcción, financiada por múltiples prestamistas, para múltiples torres residenciales por aproximadamente USD 500 millones.
- Contratos de construcción por más de USD 1 mil millones para proyectos hoteleros de uso mixto, condominios de lujo y otros desarrollos ubicados en todo Estados Unidos.
- Negociación de contratos de construcción para un desarrollador privado de un hotel de lujo ultra en el condado de Broward, Florida.
- Contratista para una vivienda por USD 35 millones, en conexión con el financiamiento de la construcción por parte del propietario.
- Representación del propietario de un hotel en la obtención de un préstamo de construcción para un proyecto hotelero de lujo en el condado de Broward, Florida.
- Preparación de formularios maestros de contratos de construcción para un constructor nacional.
- Representación del prestatario en relación con el financiamiento de un parque de oficinas/industrial de 3 millones de pies cuadrados.
- Representación del prestatario en relación con préstamos de construcción para un parque de oficinas de 200.000 pies cuadrados.
- Representación de clientes en la conexión con la construcción de proyectos en el Caribe.
- Representación de un desarrollador de un proyecto hotelero de lujo frente al océano, el Ritz-Carlton, respecto del contrato de construcción propuesto.

Transacciones Comerciales e Inmobiliarias Adicionales

- Propietario/desarrollador de 200 acres, parque de oficinas, distribución, industrial y comercial, con aproximadamente 3 millones de pies cuadrados.

- Propietario de un parque de uso mixto de oficinas, distribución, industria y comercio de aproximadamente 5 millones de pies cuadrados.
- Desarrollador de un parque tecnológico de 500.000 pies cuadrados, en coordinación con la adquisición del terreno, la elaboración de los documentos de condominio comercial y el financiamiento.
- Comprador extranjero de una unidad penthouse de aproximadamente USD 25 millones en un condominio y en un proyecto de uso mixto de ultralujo.
- Fondo nacional de adquisición y desarrollo en conexión con un gran proyecto de un edificio de apartamentos.
- Banco internacional en relación con las negociaciones de arrendamiento.
- Oficina familiar en conexión con la propuesta de propiedad hotelera y de juegos, ubicada adyacente al Strip de Las Vegas.
- Disposición de un portafolio de edificios de oficinas ubicados en todo el Estado de Florida, valorado en aproximadamente USD 130 millones, mediante tecnología innovadora.
- Desarrollador en conexión con un proyecto de uso mixto de varios miles de unidades: unifamiliares, campo de golf, condominio, hoteles, oficinas y comercio.

Transacciones Corporativas y Comerciales

- Gran empresa de consultoría internacional en conexión con múltiples transacciones de adquisición.
- Fondo español en relación con la estructuración de una variedad de transacciones de empresa conjunta.
- Estructuración de empresas conjuntas para una variedad de transacciones inmobiliarias.
- Gran concesión minera cuasigubernamental sudamericana vinculada a una transacción de financiamiento internacional por USD 50.000.000.
- Institución financiera en relación con el financiamiento otorgado a concesionarios de automóviles y con la posterior renegociación.
- Prácticas médicas en conexión con las ventas consolidadas del hospital.
- Equipo de béisbol de las Grandes Ligas en relación con las negociaciones de contratos de jugadores.
- Fondo español en conexión con el financiamiento y la estructuración de capital y de deuda.
- Institución crediticia en conexión con múltiples transacciones de financiamiento de compras apalancadas.
- Desarrollador nacional en conexión con el financiamiento de bonos por más de USD 100,000,000 y con la construcción de dormitorios universitarios y otras instalaciones.
- Empresa de telecomunicaciones latinoamericana en una variedad de asuntos y transacciones corporativas.

Proyectos Adicionales de Condominios de Lujo

- Desarrollador de una empresa pública de un proyecto de lujo de múltiples edificios en el área de St. Augustine, Florida.
- Empresa de desarrollo internacional en relación con un proyecto de condominio de lujo frente al océano.
- Desarrollador de empresa pública en la elaboración de documentos de condominio para un proyecto de lujo en Miami Beach.
- Desarrollador de un condominio de lujo en Williams Island.
- Desarrollador de una torre de condominio residencial de ultralujo en el condado de Palm Beach, Florida.
- Desarrollador de un condominio de lujo en Sarasota, Florida.

- Desarrollador de un proyecto de condominio de lujo en Miami Beach, Florida.

Proyectos de Marina

- Desarrollo, adquisición y documentación de la construcción relacionadas con la instalación de una marina ubicada en el condado de Palm Beach, Florida.
- Desarrollador internacional de marinas, propietario y gestor de instalaciones ubicadas en Europa, el Caribe, Estados Unidos y América Latina.
- Cooperativa de múltiples marinas y condominio de marina/desarrollador ubicado en un desarrollo de uso mixto de ultralujo en el condado de Miami-Dade.
- Propietario de un proyecto de marina en Costa Rica, como parte de un proyecto de uso mixto hotelero, residencial, residencial de marca y spa.
- Desarrollador nacional de un proyecto de uso mixto de lujo, que incluye la instalación de un almacén en seco para embarcaciones de lujo.
- Desarrollador en múltiples proyectos de instalación de marinas en Bradenton, Florida.

Four Seasons Office Tower
1441 Brickell Avenue, Suite 1400
Miami, Florida 33131

© 2026 Acevedo Belt, P.A.